**Договор найма специализированного жилого помещения № \_\_\_\_\_\_\_**

г. Самара «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Самарской области «Строительно-энергетический колледж (образовательно-производственный кампус) им. П. Мачнева»,именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Бочкова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. обучающегося)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа о предоставлении жилого помещения от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_ вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора и другие общие положения**

1.1. По настоящему Договору Наймодатель передает Нанимателю во временное владение и пользование свободное жилое помещение, находящееся в оперативном управлении Наймодателя для проживания на период обучения в колледже, указанный в п. 1.3 настоящего договора, за плату, а Наниматель обязуется использовать это жилое помещение по назначению и своевременно вносить плату за пользованием жилого помещения.

1.2. По настоящему Договору предоставляется одно койко-место в комнате №\_\_\_\_\_\_\_общежития, расположенного по адресу: г. Самара, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Помещение».

1.3. Настоящий договор заключается на время обучения Нанимателя с \_\_\_\_\_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Плата за помещение составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей в месяц.**

1.5. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, содержится в акте приема-передачи жилого помещения.

**2. Права и обязанности Наймодателя**

**2.1. Наймодатель обязан:**

2.1.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в общежитии (комната или койко-место в комнате общежития) в состоянии, отвечающем санитарно-гигиеническим, экологическим и требованиям пожарной безопасности по акту приема-передачи жилого помещения (Приложение №1 к настоящему Договору);

2.1.2. Обеспечивать надлежащее содержание и ремонт общего имущества в общежитии, в котором находится нанимаемое жилое помещение;

2.1.3. Осуществлять текущий, капитальный ремонт или реконструкцию, а также внеплановый ремонт жилого помещения в случае аварии или повреждения имущества произошедшего по вине Нанимателя;

2.1.4. Информировать Нанимателя о проведении ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

2.1.5. Обеспечивать предоставление Нанимателю необходимых коммунальных услуг;

2.1.5. Обеспечить Нанимателю постельными принадлежностями;

2.1.6. Организовать пропускную систему в общежитии.

2.1.7. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 3.2.16 настоящего Договора;

2.1.8. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ, Положением об общежитии, Правилами внутреннего распорядка и иными локальными актами Наймодателя.

**Примечание:** за сохранность документов, денег и других ценных вещей, находящихся в комнатах для проживания, Администрация колледжа ответственности не несет.

**2.2.** **Наймодатель вправе:**

2.2.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2.2.2. Требовать от Нанимателя соблюдения установленных правил проживания в общежитии;

2.2.3. Требовать возмещения ущерба за причиненный материальный вред собственности Наймодателя в двухнедельный срок с момента причинения вреда, либо устранения

последствий путем проведения необходимого ремонта в тот же срок;

2.2.4. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, условий настоящего Договора, Положения об общежитии, Правил внутреннего распорядка и иными локальными актами Наймодателя;

2.2.5. Требовать от нанимателя представления необходимых документов для регистрации по месту пребывания.

2.2.6. Беспрепятственно проникать в предоставленное Нанимателю жилое помещение для проведения технического и санитарного осмотра помещения и оборудования (в заранее согласованное сторонами настоящего договора время);

2.2.7. В любое время беспрепятственно проникать в предоставленное Нанимателю жилое помещение для выполнения неотложных ремонтных (аварийных и предупредительных) работ;

2.2.8. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

**3. Права и обязанности Нанимателя**

**3.1. Наниматель вправе**:

3.1.1. На использование жилого помещения для временного проживания;

3.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии;

3.1.3. Проживать в предоставленном по настоящему договору жилом помещении в течение срока действия настоящего договора при условии соблюдения правил внутреннего распорядка в общежитии ГАПОУ «СЭК им. П. Мачнева» и обучении в колледже;

3.1.4. Пользоваться помещениями учебного, спортивного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития.

3.1.5. Расторгнуть настоящий Договор в любое время;

3.1.6. Проводить текущий ремонт жилого помещения по предварительному согласованию с Наймодателем. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

**3.2. Наниматель обязан:**

Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

3.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Договором, Положением об общежитии, Правилами внутреннего распорядка и иными локальными актами Наймодателя;

3.2.3. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства;

3.2.4. Обеспечивать сохранность жилого помещения и имущества Наймодателя (оборудования и инвентаря, мебель, белье и др.), находящегося в жилом помещении (блоках) и местах общего пользования;

3.2.5. Поддерживать в надлежащем состоянии жилое помещение и имущество, полученное во временное владение и пользование Нанимателю;

3.2.6. Соблюдать правила пропускного режима общежития;

3.2.7. Регулярно производить уборку помещения, в добровольном порядке участвовать в работах по благоустройству и озеленению прилегающей к общежитию территории, охране зеленых насаждений, устройству, ремонту и надлежащему содержанию площадок;

3.2.8. Своевременно получать в бухгалтерии колледжа квитанцию для оплаты проживания и дополнительных услуг;

3.2.9. Своевременно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Оплата производится в кассу Наймодателя или путем перечисления денежных средств на расчетный счет.

Обязанность вносить плату за жилое помещение, дополнительные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

3.2.10. Своевременно освобождать занимаемое жилое помещение и переселяться на время ремонта или реконструкции общежития в другое жилое помещение;

3.2.11. Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, проверки проживания, пожарной и электробезопасности, а также для выполнения необходимых работ;

3.2.12. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

3.2.13. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности и, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

3.2.14. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение;

3.2.15. При освобождении жилого помещения погасить задолженность по настоящему Договору найма (на дату выселения) по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, возместить материальный ущерб имуществу Наймодателя (в случае его причинения) и сдать его в течении 3 рабочих дней Наймодателю в надлежащем состоянии по акту приема-передачи (возврата);

3.2.16. Наниматель может быть переселен (при необходимости) из одной комнаты в другую по совместному решению администрации колледжа, в таком случае между Нанимателем и Наймодателем заключается соответствующее Дополнительное соглашение;

3.2.17. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ, Положением об общежитии, Правилами внутреннего распорядка и иными локальными актами Наймодателя;

3.2.18. Временное отсутствие Нанимателя (более 30 календарных дней подряд) не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору;

**3.3. Наниматель не вправе:**

3.3.1. Производить перепланировку сданного в наем помещения;

3.3.2. Передавать нанятое им помещение в поднаем.

**3.4. Нанимателю запрещается:**

3.4.1. Производить перепланировку сданного в наем помещения;

3.4.2. Передавать нанятое им помещение в поднаем;

3.4.3. Устанавливать и эксплуатировать в общежитии электронагревательные приборы (электр. печи, электрочайники, утюги и т. д.);

3.4.4. Курить, распивать спиртные напитки, употреблять наркотические, токсические и т.д. вещества, а также находиться в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения в здании общежития;

3.4.5. Оставлять посторонних лиц на ночлег;

3.4.6. Самовольно переносить инвентарь из занимаемого помещения или в занимаемое помещение;

3.4.7. Самовольно переселяться в другое помещение общежития;

3.4.8. Размещать в общежитии представителей животного мира;

3.4.9. Хранить огнеопасные, взрывоопасные вещества и препараты;

3.4.10. Самовольно производить замену замков в жилом помещении;

3.4.11. Хранить, использовать, сбывать ядовитые, огнеопасные и взрывоопасные, пиротехнические вещества и средства, а также оружие и боеприпасы;

3.4.12. Самовольно вселять в занимаемое жилое помещение граждан в качестве проживающих совместно с ним членов семьи или временных жильцов;

3.4.13. Вести монтаж, демонтаж электропроводки;

3.4.14. Оставлять без присмотра включенные электропотребляющие приборы.

3.4.15. Наниматель дает свое согласие на обработку (в том числе передачу третьей стороне) персональных данных Нанимателя, полученных Наймодателем, в связи с настоящим Договором (фамилия, имя, отчество; дата и место рождения; гражданство; семейное положение; состав семьи (степень родства (ближайшие родственники, Ф.И.О. родственников, год их рождения); паспорт (номер, дата выдачи, кем выдан); адрес места жительства (по паспорту, фактический), дата регистрации по месту жительства; номер телефона (домашний, сотовый); сведения о воинском учёте; сведения о состоянии здоровья, необходимые для заселения в общежитие; сведения о номере и серии страхового свидетельства государственного пенсионного страхования; сведения об идентификационном номере налогоплательщика; сведения о социальных льготах (в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и т.д.);

**4. Расторжение настоящего Договора**

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон;

4.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае нарушения Нанимателем жилищного законодательства Российской Федерации, условий настоящего Договора, Положения об общежитии, Правил внутреннего распорядка, в том числе случае:

* Невнесения Нанимателя платы за пользованием жилым помещением и коммунальные услуги в полном объеме или частично более трех месяцев;
* разрушения или порчи жилого помещения Нанимателем;
* по согласованию с Наймодателем;
* использования жилого помещения не по назначению.
* систематического нарушения прав и законных интересов соседей.

4.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.3.1 с утратой (разрушением) Помещения.

4.3.2 с прекращением (отчислением) обучении;

4.3.3. с окончанием срока обучения;

4.3.3 с выездом Нанимателя в другое место жительства.

4.3.4. с отсутствием Нанимателя в жилом помещении без письменного предупреждения более 2-х месяцев подряд;

4.3.5. с периодом летних каникул.

4.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить занимаемое Помещение.

**5. Порядок и размер платы за жилое помещение**

5.1. Размер платы за жилое помещение устанавливается приказом директора колледжа.

5.2. Плата за жилое помещение вносится Нанимателем в кассу Наймодателя или путем перечисления денежных средств на расчетный счет ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным.

5.3. После внесения платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии Наниматель, в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить заведующему студенческого общежития копии платежных документов об оплате.

5.4. Информация об изменении размера платы за жилое помещение доводится до Нанимателя путем размещения ее на доске объявлений в общежитии, корпусах колледжа.

**6. Заключительные положения**

6.1. Договор заключен на период учебы нанимателя.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания всеми сторонами настоящего договора и заключается сроком до «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года.

6.3. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.4. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**7. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наймодатель:**  государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Самарской области «Строительно-энергетический колледж (образовательно-производственный кампус) им. П. Мачнева»  (ГАПОУ «СЭК им. П. Мачнева»)  Юридический адрес: 443091, г. Самара,  ул. Ташкентская, д. 88  ИНН 6312009708 КПП 631201001  ОГРН: 1026300767569  ОКПО 02532409  ОКТМО 36701310  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области  г. Самара  р/с 03224643360000004200  ЕКС 40102810545370000036  БИК 013601205  л/с 814.61.200.0  Тел.: 8 (846) 958-22-22  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Бочков | **Наниматель:**  Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспортные данные (серия, № паспорта, кем и когда выдан **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**  Зарегистрирован по адресу:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**С Правилами внутреннего распорядка общежития ГАПОУ «СЭК им. П. Мачнева» Наниматель ознакомлен.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/.

(подпись Нанимателя) ФИО

Приложение №1

**АКТ**

приема-передачи к договору от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_

найма специализированного жилого помещения

г. Самара «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

Мы, нижеподписавшиеся, государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Самарской области «Строительно-энергетический колледж (образовательно-производственный кампус) им. П. Мачнева», в лице директора Бочкова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Наймодатель»,** с одной стороны и «**Наниматель» \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

составили настоящий акт о том, что Наймодатель передал, а Наниматель на основании договора найма специализированного жилого помещения в общежитии от \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принял в пользование для проживания жилое помещение, и имущество, далее по списку:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  комнаты | Общая  площадь (м.кв.) | Наименование | Кол-во | Инвентар. № | Наймодатель передал | Наниматель принял |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Претензий по техническому состоянию помещений и имуществу не имею.

**ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наймодатель:  ДиректорГАПОУ «СЭК им. П. Мачнева»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Бочков  СОГЛАСОВАНО  Заведующий общежитием (комендант)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Наниматель:  Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |